

DATA
VERKOOP BIJ INSCHRIJVING OLTHOFLAAN 27, 7418 HE DEVENTER

<u>Week 36 dag 7 september 2023</u>	Kijkmiddag tussen	14 - 17 uur
<u>Week 37 dag 12 september 2023</u>	Kijkmiddag tussen	14 - 17 uur
<u>Vrijdag 29 september 2023</u>		Inlevering inschrijfformulier in een gesloten enveloppe op kantoor van Smits van Waesberghe Makelaars, Hoofdstraat 39b te Gorssel. Deze dienen <u>uiterlijk 29 september om 12:00 uur ingeleverd te zijn</u> .
<u>Week 40</u>		Beslissing over voorlopige gunning, na voorleggen biedingen aan het bevoegd bestuursorgaan van de gemeente Deventer.
<u>Week 41</u>		Besluit gunning.
<u>Week 42</u>		Tekenen koopovereenkomst door koper en inleveren Bibob formulier.
<u>Week 48</u>		Eventuele afloop financieringstermijn.
<u>Week 49</u>		Bankgarantie/ storting waarborgsom. Na afronding Bibob-onderzoek neemt het bevoegd bestuursorgaan van de gemeente Deventer een definitief besluit. Een overeenkomst/verkoop komt niet eerder tot stand dan nadien en nadat het bevoegde bestuursorgaan tot definitieve verkoop/gunning aan koper heeft besloten (totstandkomingsbesluit).
<u>Uiterlijk 2 weken na afronding Bibob-onderzoek</u>		Definitieve gunning.
<u>Uiterlijk 4 weken na definitieve gunning</u>		Akte van levering, overdracht en betaling van het verkochte op het kantoor van de door de koper gekozen notaris (de notarissen in Deventer hebben een volmacht, als koper een notaris kiest buiten Deventer, kunnen daar voor de koper mogelijk extra kosten uit voort komen).

De verkoper (Gemeente Deventer) behoudt zich het recht af te wijken van genoemde data en planning. De verkoper behoudt zich ook het recht voor om niet te gunnen zonder dat dit tot enige vorm van aansprakelijkheid leidt.