

INFORMATIEBLAD

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. het Certificatieschema voor het Procercertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit

Risicobeoordeling

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
 Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Aantal asbesthoudende bronnen : 5
Aantal monsters : 11
Aantal bladzijden : 32

Uitgevoerd door : De heer Tom Bakker
SCA code : 51E-280121-511229
Email : tombakker@bestvision.nl

Reikwijdte onderzoek*:

- Gehele bouwwerk of object
 Gedeelte van bouwwerk of object
 Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
** De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

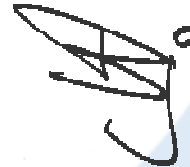
Geschiktheid rapportage*, dit rapport is:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 Voor volledige renovatie of totaalsloop
** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Best Vision Inventarisaties BV besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Wettelijk Certificatieschema voor het Procercertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Best Vision Inventarisaties BV tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd. De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.



de heer T.H. Bakker
Projectleider/Auteur



de heer B.R. Heerze 51E-280121-511230
Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke



Locatie : Olthoflaan 27
7418 HE Deventer
Omschrijving : Woonhuis met garage
Opdrachtgever : Gemeente Deventer
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Datum rapportage : 26 mei 2023
Datum uitvoering : 11 mei 2023
Datum autorisatie : 26 mei 2023
Vervaldatum : 26 mei 2026

LAVS
Activeringscode : a492a152-e476-444c-ac1e-256eb4c8e913

Projectnummer: 23BV24496 Versie: 0

Bedrijfsgegevens:

Best Vision Inventarisaties BV Tel: 074 2592703 Website: www.bestvision.nl Certificaat nr: 07-D070137
Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo Email: info@bestvision.nl SCA code: 07-D070137.01

Revisie master : 08-21/rev.16
Verspreiding : 1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)

Inhoudsopgave

| | | |
|------------|---|----|
| 1 | Samenvatting..... | 3 |
| 1.1 | Samenvatting aangetroffen materialen | 3 |
| 2 | Omschrijving opdracht..... | 4 |
| 3 | Inleiding..... | 5 |
| 3.1 | Aanleiding..... | 5 |
| 3.2 | Doel | 5 |
| 3.3 | Opbouw rapport | 5 |
| 4 | Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen | 6 |
| 5 | Conclusie | 8 |
| 5.1 | SLOTOPMERKING | 8 |
| Bijlage A: | Tekeningen en schetsen | 9 |
| Bijlage B: | Vooronderzoek..... | 11 |
| Bijlage C: | Bronbladen met foto's..... | 12 |
| Bijlage D: | Analyserapporten Laboratorium..... | 23 |
| Bijlage E: | SMA-rt uitdraaien | 24 |
| Bijlage F: | Projectfoto's | 29 |

1 SAMENVATTING

In opdracht van Gemeente Deventer is er door De heer Tom Bakker (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 11 mei 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Olthoflaan 27 te Deventer (gemeente Deventer).

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron | Ruimte | Bron | Risico-Klasse |
|------|----------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Buitenzijde woonhuis | Dakbeschot | 2 |
| 2 | Buitenzijde woonhuis | Beglazingskit | 1 |
| 4 | Buitenzijde woonhuis | Plaat op koekoek | 1 |
| 5 | Buitenzijde woonhuis | Bloembak | 1 |
| 6 | Garage | Golfplaten op het dak | 2 |

Opm. : Voor overige informatie betreffende de bron(nen), wordt verwezen naar het betreffende bronblad

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron | Ruimte | Bron |
|------|----------------------|---------------|
| 3 | Buitenzijde woonhuis | Stopverf |
| 8 | Garage | Beglazingskit |

Tijdens het onderzoek zijn de volgende technische installaties aangetroffen:

| Bron | Ruimte | Bron | Asbest |
|------|--------|-----------------|--------|
| 7 | Garage | Dru gevelkachel | Nee |

Het betreft een inventarisatie van een woonhuis met garage. Naar aanleiding van de voorgenomen asbestverwijdering is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

Specificatie van de omvang van het onderzoek

De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Gehele bouwwerk of object'.

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: 'Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal'.

2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van Gemeente Deventer is door De heer Tom Bakker (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 11 mei 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Olthoflaan 27 te Deventer (gemeente Deventer).

Het betreft een inventarisatie van een woonhuis met garage. Naar aanleiding van de voorgenomen asbestverwijdering is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in de samenvatting.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema voor het Procefcertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Inventarisaties BV.

3 INLEIDING

3.1 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie van de bouwkundige eenheid een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

3.2 Doel

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

3.3 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

4 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

In onderstaande tabel worden de onderdelen genoemd die buiten het doel van het onderzoek vallen.

| Type | Locatie | Materiaal | Waar te verwachten | Aanvullend onderzoek noodzakelijk |
|-------------|--------------------------------|---------------|---|---|
| Uitsluiting | Wandtegels badkamer | Tegellijm | | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
| | | |  | |
| Uitsluiting | Achter/boven schrootjes | Stelmateriaal | | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
| | | |  | |
| Uitsluiting | Wand- en vloertegels bijkeuken | Tegellijm | | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
| | | |  | |
| Uitsluiting | Wandtegels toilet | Tegellijm | | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
| | | |  | |

| Type | Locatie | Materiaal | Waar te verwachten | Aanvullend onderzoek noodzakelijk |
|-------------|---|----------------------|-------------------------------|---|
| Uitsluiting | beperkt zicht onder vloerafwerkingen (alleen mogelijk door destructief onderzoek) keuken en woonkamer | Diverse toepassingen | | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
| |  | | | |
| Uitsluiting | Rookkanaal | Buis | Vanaf verdieping naar het dak | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |

5 CONCLUSIE

Er zijn in totaal 11 asbestanalyses uitgevoerd (de analyse certificaten staan onder bijlage D).

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een procescertificaat asbestverwijdering.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.

De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Best Vision Inventarisaties BV heeft, conform het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Best Vision biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

5.1 SLOTPMERKING

Bij elke inventarisatie die Best Vision Inventarisaties BV uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

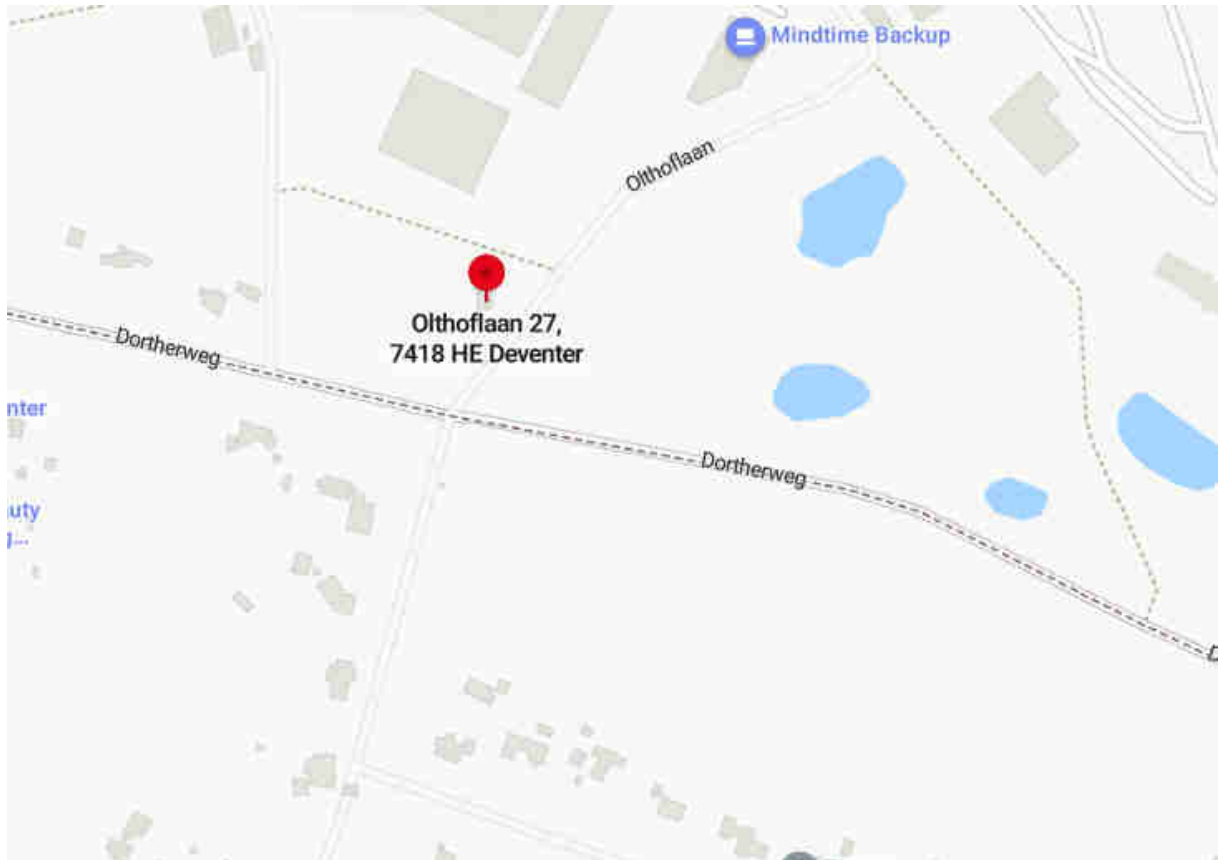
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Inventarisaties BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Best Vision Inventarisaties BV een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

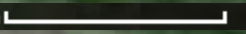
Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN



Reikwijdte inventarisatie

5 m 



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

| | |
|------------|---------------|
| Projectnr. | 23BV24496 |
| Adres | Olthoflaan 27 |
| Plaats | Deventer |

BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

Het vooronderzoek heeft de volgende aanvullende informatie opgeleverd;

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Bronnen en verkregen informatie:

| Inspanning / Verkregen stukken / Interview met | Naar voren gekomen toepassing / Bron | Wel / Niet aangetroffen tijdens inventarisatie |
|--|--|--|
| Informatie opdrachtgever | Door de opdrachtgever (Gemeente Deventer) is geen verdere informatie beschikbaar gesteld | wel |

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit
- www.ascert.nl

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

| Onderwerp | Beschrijving |
|------------------------|---|
| Type Bouw | halfsteens met spouwmuur |
| Dakconstructie | Dakpannen en Asbesthoudend dakbeschot |
| Schoorsteen | Metselwerk |
| Dakkapel | Zijwangen zink en Zijwangen Trespa |
| Kozijnen | Hout en Kunststof |
| Type Glas | Enkel met asbestverdachte kit en Thermopane met rubberstrips |
| Hemelwaterafvoer | PVC en Zink |
| Boeidelen | hout |
| Aantal bouwlagen | begane grond, eerste verdieping en zolder |
| Type vloer | Beton, Hout en Broodjes vloeren |
| Vloerbedekking | linoleum (met jute onderlaag), laminaat en tapijt (-tegels) |
| Standleidingen | PVC |
| Binnenwanden | Gemetseld en hout |
| Plafonds | gipsplaten, Zachtboard, Schrootjes en Stuc op gips/riet/steengaas |
| Drempels | natuursteen en hout |
| Vensterbanken | Vensterbanktegels en Overzet/renovatie |
| Verwarmingsinstallatie | asbestvrije HR ketel |
| Type leidingisolatie | Synthetisch |

Conclusie: De gegevens uit het deskresearch/ vooronderzoek en eventuele interviews zijn voldoende gebleken voor het onderzoek op de desbetreffende locatie.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S

| | |
|----------------------|------------|
| Bronnummer | 1 |
| Bron | Dakbeschot |
| Monsternummer | M1 |

| | |
|----------------------------|--|
| Locatie | Buitenzijde woonhuis |
| Materiaal | Asbestcement vlakke plaat |
| Certificaatnummer | 2305-1924 |
| Percentages (%) | Chrysotiel 5 - 10 % |
| Hoeveelheid | 1 x 111 m ² |
| Bevestigingsmethode | Gespijkerd |
| Binding | Hechtgebonden |
| Mate verweerdheid | Niet verweerd |
| Mate beschadiging | Licht beschadigd |
| Risicoklasse | 2 |
| Saneringstype | Open lucht met de best bestaande technieken |
| Bereikbaarheid | Redelijk |
| Saneringsurgentie | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| Opmerkingen | |



Foto 1 | Dakbeschot



Foto 2 | Dakbeschot



Foto 3 | Dakbeschot



Foto 4 | Dakbeschot

| | |
|----------------------|---------------|
| Bronnummer | 2 |
| Bron | Beglazingskit |
| Monsternummer | M2, M3 en M6 |

| | |
|----------------------------|--|
| Locatie | Buitenzijde woonhuis |
| Materiaal | Beglazingskit |
| Certificaatnummer | 2305-1924 |
| Percentages (%) | M2: Chrysotiel 0,1 - 2 % M6: Chrysotiel 0,1 - 2 % |
| Hoeveelheid | 1 x 12 stuk(s) |
| Bevestigingsmethode | Gekit |
| Binding | Hechtgebonden |
| Mate verweerdheid | Niet verweerd |
| Mate beschadiging | Niet beschadigd |
| Risicoklasse | 1 |
| Saneringstype | Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen |
| Bereikbaarheid | Redelijk |
| Saneringsurgentie | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| Opmerkingen | Zolder, dakkapel achterzijde, voordeuren, kelder, achterdeur, toilet en woonkamer achterzijde |



Foto 5 | Beglazingskit



Foto 6 | Beglazingskit



Foto 7 | Beglazingskit



Foto 8 | Beglazingskit



Foto 9 | Beglazingskit



Foto 10 | Beglazingskit



Foto 11 | Beglazingskit



Foto 12 | Beglazingskit



Foto 13 | Beglazingskit

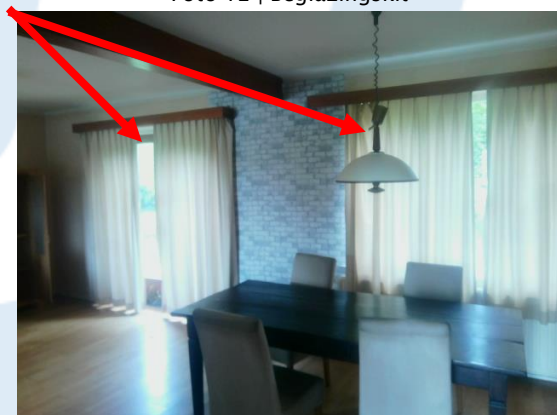


Foto 14 | Beglazingskit

| | |
|----------------------|------------------|
| Bronnummer | 4 |
| Bron | Plaat op koekoek |
| Monsternummer | M7 |

| | |
|----------------------------|--|
| Locatie | Buitenzijde woonhuis |
| Materiaal | Asbestcement vlakke plaat |
| Certificaatnummer | 2305-1924 |
| Percentages (%) | Chrysotiel 10 - 15 % |
| Hoeveelheid | 1 x 1 stuk(s) |
| Bevestigingsmethode | Los |
| Binding | Hechtgebonden |
| Mate verweerdheid | Licht verweerd |
| Mate beschadiging | Licht beschadigd |
| Risicoklasse | 1 |
| Saneringstype | Los asbesthoudend materiaal direct verpakken |
| Bereikbaarheid | Redelijk |
| Saneringsurgentie | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| Opmerkingen | |



Foto 19 | Plaat op koekoek



Foto | Plaat op koekoek

| | |
|----------------------|----------|
| Bronnummer | 5 |
| Bron | Bloembak |
| Monsternummer | M8 |

| | |
|----------------------------|--|
| Locatie | Buitenzijde woonhuis |
| Materiaal | Asbestcement bloembak |
| Certificaatnummer | 2305-1924 |
| Percentages (%) | Chrysotiel 10 - 15 % |
| Hoeveelheid | 1 x 1 stuk(s) |
| Bevestigingsmethode | Los |
| Binding | Hechtgebonden |
| Mate verweerdheid | Licht verweerd |
| Mate beschadiging | Licht beschadigd |
| Risicoklasse | 1 |
| Saneringstype | Los asbesthoudend materiaal direct verpakken |
| Bereikbaarheid | Redelijk |
| Saneringsurgentie | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| Opmerkingen | |



Foto 20 | Bloembak

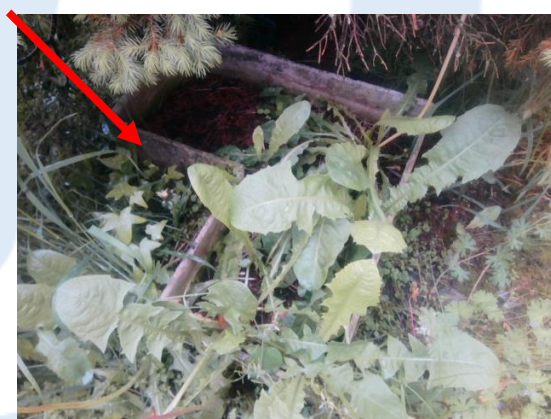


Foto 21 | Bloembak



Foto 22 | Bloembak

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Bronnummer | 6 |
| Bron | Golfplaten op het dak |
| Monsternummer | M9 |

| | |
|----------------------------|--|
| Locatie | Garage |
| Materiaal | Asbestcement golfplaat |
| Certificaatnummer | 2305-1924 |
| Percentages (%) | Chrysotiel 10 - 15 % |
| Hoeveelheid | 1 x 101 m ² |
| Bevestigingsmethode | Geschroefd |
| Binding | Hechtgebonden |
| Mate verweerdheid | Licht verweerd |
| Mate beschadiging | Licht beschadigd |
| Risicoklasse | 2 |
| Saneringstype | Open lucht met de best bestaande technieken |
| Bereikbaarheid | Redelijk |
| Saneringsurgentie | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| Opmerkingen | |



Foto 23 | Golfplaten op het dak



Foto 24 | Golfplaten op het dak



Foto 25 | Golfplaten op het dak



Foto 26 | Golfplaten op het dak



Foto 27 | Golflaten op het dak



Technische installaties

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Bronnummer | 7 |
| Bron | Dru gevelkachel |
| Betreft: | Niet asbesthoudend |
| Opmerkingen | Achterliggend koord is asbestvrij |



Niet asbesthoudende bronnen

| | |
|---------------|----------|
| Bronnummer | 3 |
| Bron | Stopverf |
| Monsternummer | M4 en M5 |

| | |
|-------------|------------------------------|
| Opmerkingen | Zolder, dakkapel achterzijde |
|-------------|------------------------------|



Foto 15 | Stopverf



Foto 16 | Stopverf



Foto 17 | Stopverf



Foto 18 | Stopverf

| | |
|---------------|---------------|
| Bronnummer | 9 |
| Bron | Beglazingskit |
| Monsternummer | M10 en M11 |

| | |
|-------------|--|
| Opmerkingen | Inclusief deur, ook siliconenkit toegepast maar restanten aanwezig |
|-------------|--|



Foto 28 | Beglazingskit



Foto 29 | Beglazingskit



Foto 30 | Beglazingskit



Foto 31 | Beglazingskit

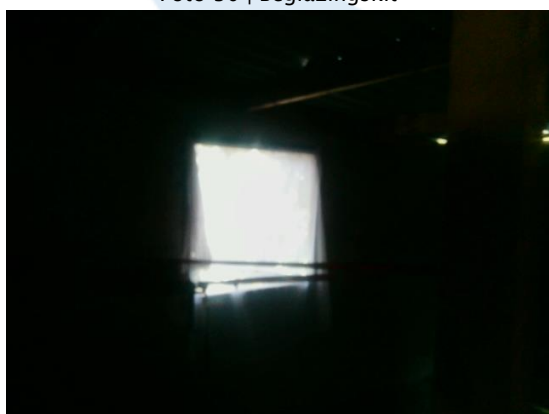


Foto 32 | Beglazingskit

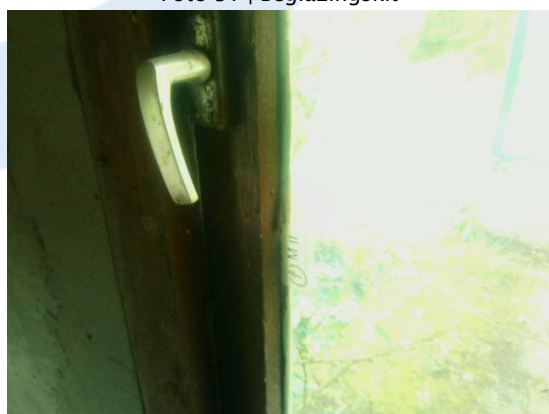


Foto 33 | Beglazingskit



Foto 34 | Beglazingskit



BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

V120422_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 12-05-2023

Rapportnummer: 2305-1924_01

Ordernummer RPS 2305-1924
Ordernummer opdrachtgever 23BV24496
Opdrachtgever Best Vision Inventarisaties B.V.
 Topaasstraat 19
 7554 TJ Hengelo
Datum order 11-05-2023
Datum analyse 12-05-2023

Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 11-05-2023
Adres monstername Olthoflaan 27 Deventer

Aantal monsters 11



RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

| Monster nr. RPS | Monstergegevens | Soort materiaal | Soort asbest+massa % bij benadering | Hecht-gebondenheid | Opmerking |
|-----------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------|
| 23-078802 | M1 Dakbeschoot | Asbestcement vlakke plaat | Chrysotiel 5 - 10 % | Goed | - |
| 23-078803 | M2 Beglazingskit | Beglazingskit | Chrysotiel 0,1 - 2 % | Goed | - |
| 23-078804 | M3 Beglazingskit | Beglazingskit | Niet aantoonbaar | n.v.t. | - |
| 23-078805 | M4 Stopverf | Beglazingskit | Niet aantoonbaar | n.v.t. | - |
| 23-078806 | M5 Stopverf | Beglazingskit | Niet aantoonbaar | n.v.t. | - |
| 23-078807 | M6 Beglazingskit | Beglazingskit | Chrysotiel 0,1 - 2 % | Goed | - |
| 23-078808 | M7 Plaat op koekoek | Asbestcement vlakke plaat | Chrysotiel 10 - 15 % | Goed | - |
| 23-078809 | M8 Bloembak | Asbestcement bloembak | Chrysotiel 10 - 15 % | Goed | - |
| 23-078810 | M9 Golfplaten op het dak | Asbestcement golfplaat | Chrysotiel 10 - 15 % | Goed | - |
| 23-078811 | M10 Beglazingskit | Beglazingskit | Niet aantoonbaar | n.v.t. | - |
| 23-078812 | M11 Beglazingskit | Beglazingskit | Niet aantoonbaar | n.v.t. | - |

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider




BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 mei 2023 om 10h36 (2370783)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-23BV24496].

Identificatie

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Adres | Olthoflaan 27, Deventer |
| Projectcode | 23BV24496 |
| Projectnaam | Olthoflaan 27 Deventer |
| Broncode | 1 |
| Bronnaam | Dakbeschot |

Feiten

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement vlakke plaat |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 111 m ² |
| Percentage Chrysotiel | 5 - 10 % |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer | 2305-1924 |

Situatie

| | |
|------------------------|------------|
| Bevestiging | Gespijkerd |
| Binnen / buiten | Buiten |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Niet |

Verwijdering

| | |
|------------------|--|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|------------------|--|

Risicoclassificatie

| | |
|--|--|
| Risicoklasse | 2 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 20042023 (ingangsdatum 20-04-2023) |

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2370783)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 mei 2023 om 10h36 (2370784)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-23BV24496].

Identificatie

| | |
|-------------|-------------------------|
| Adres | Olthoflaan 27, Deventer |
| Projectcode | 23BV24496 |
| Projectnaam | Olthoflaan 27 Deventer |
| Broncode | 2 |
| Bronnaam | Beglazingskit |

Feiten

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie | Beglazingskit |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 12 stuks |
| Percentage Chrysotiel | 0.1 - 2 % |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer | 2305-1924 |

Situatie

| | |
|-----------------|--------|
| Bevestiging | Gekit |
| Binnen / buiten | Buiten |
| Beschadiging | Niet |
| Verweerdheid | Niet |

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Risicoclassificatie

| | |
|-------------------------------------|--|
| Risicoklasse | 1 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 20042023 (ingangsdatum 20-04-2023) |

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2370784)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 mei 2023 om 10h36 (2370785)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-23BV24496].

Identificatie

| | |
|-------------|-------------------------|
| Adres | Olthoflaan 27, Deventer |
| Projectcode | 23BV24496 |
| Projectnaam | Olthoflaan 27 Deventer |
| Broncode | 4 |
| Bronnaam | Plaat op koekoek |

Feiten

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement vlakke plaat |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 1 stuks |
| Percentage Chrysotiel | 10 - 15 % |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer | 2305-1924 |

Situatie

| | |
|-----------------|--------|
| Bevestiging | Los |
| Binnen / buiten | Buiten |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Licht |

Extra vragen

| | |
|-----------|---|
| Vraag: | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal. |
| Antwoord: | Ja |
| Vraag: | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| Antwoord: | Ja |

Verwijdering

| | |
|-----------|--|
| Handeling | Los asbesthoudend materiaal direct verpakken |
|-----------|--|

Risicoclassificatie

| | |
|-------------------------------------|--|
| Risicoklasse | 1 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 20042023 (ingangsdatum 20-04-2023) |

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2370785)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 mei 2023 om 10h36 (2370786)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-23BV24496].

Identificatie

| | |
|-------------|-------------------------|
| Adres | Olthoflaan 27, Deventer |
| Projectcode | 23BV24496 |
| Projectnaam | Olthoflaan 27 Deventer |
| Broncode | 5 |
| Bronnaam | Bloembak |

Feiten

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement bloembak |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 1 stuks |
| Percentage Chrysotiel | 10 - 15 % |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer | 2305-1924 |

Situatie

| | |
|-----------------|--------|
| Bevestiging | Los |
| Binnen / buiten | Buiten |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Licht |

Extra vragen

| | |
|-----------|---|
| Vraag: | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal. |
| Antwoord: | Ja |
| Vraag: | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| Antwoord: | Ja |

Verwijdering

| | |
|-----------|--|
| Handeling | Los asbesthoudend materiaal direct verpakken |
|-----------|--|

Risicoclassificatie

| | |
|-------------------------------------|--|
| Risicoklasse | 1 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 20042023 (ingangsdatum 20-04-2023) |

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2370786)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 mei 2023 om 10h36 (2370787)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-23BV24496].

Identificatie

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Adres | Olthoflaan 27, Deventer |
| Projectcode | 23BV24496 |
| Projectnaam | Olthoflaan 27 Deventer |
| Broncode | 6 |
| Bronnaam | Golfplaten op het dak |

Feiten

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement golfplaat |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 101 m ² |
| Percentage Chrysotiel | 10 - 15 % |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer | 2305-1924 |

Situatie

| | |
|------------------------|------------|
| Bevestiging | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Licht |

Verwijdering

| | |
|------------------|--|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|------------------|--|

Risicoclassificatie

| | |
|--|--|
| Risicoklasse | 2 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 20042023 (ingangsdatum 20-04-2023) |

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2370787)

BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

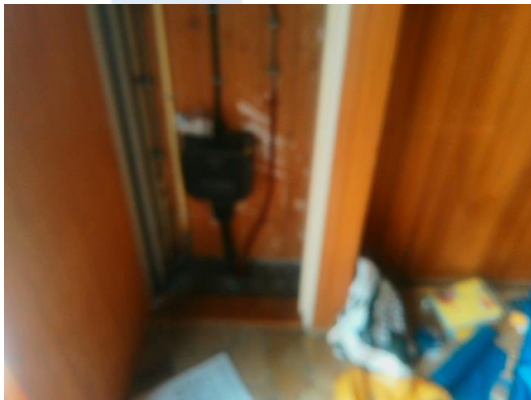


Foto project



Foto project



Foto project

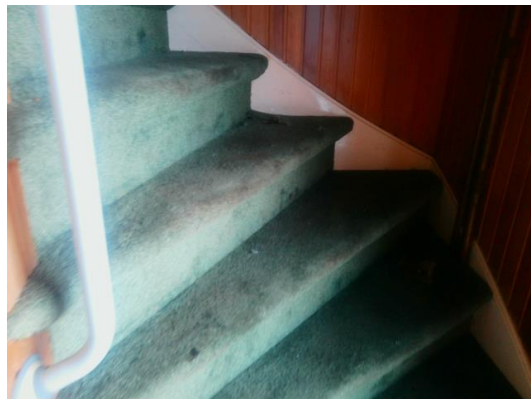


Foto project



Foto project

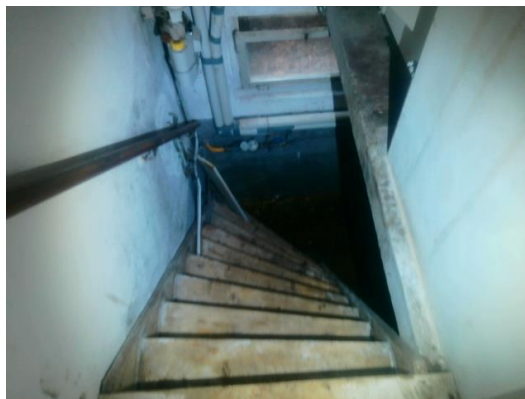


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

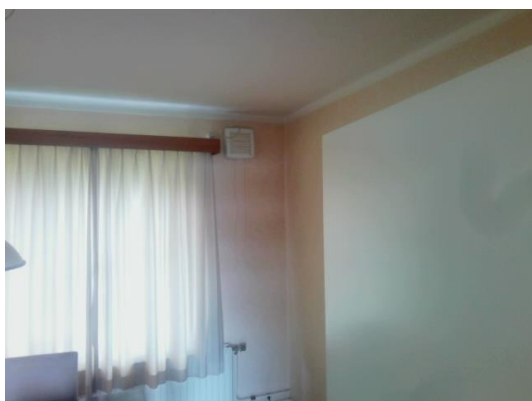


Foto project

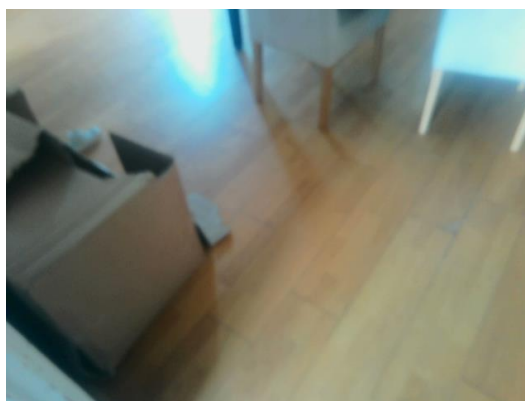


Foto project